

RESULTADO DO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 003/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 034/2025

Pelo presente termo, o Consórcio Intermunicipal Aliança para a Saúde – CIAS, por meio de seu Secretário Executivo, torna público para conhecimento dos interessados, o resultado do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 003/2025 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 034/2025, que tem como objeto a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA GUARDA DA FROTA DE AMBULÂNCIAS RESERVAS DO CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL ALIANÇA PARA SAÚDE- CIAS, COM COBERTURA SECURITÁRIA.**

O edital foi divulgado no Portal Nacional de Contratações Públicas, com data de início de recebimento de proposta aos 23/10/2025 e data fim de recebimento das propostas aos 03/11/2025, às 16h, para prospecção de imóveis ou espaços de estacionamentos disponíveis para guarda da frota de ambulâncias reservas do CIAS.

Foi observada, em toda sua tramitação, a legislação pertinente, em especial as disposições das Leis Federais nº 14.133/21, nº 12.846/13, nº 13.709/18, nº 8.245/91, dos Decretos do Município de Belo Horizonte nº 18.096/22 e nº 18.613/24 e demais legislações aplicáveis, bem como demais condições fixadas neste edital e seus anexos.

Desse modo, o presente chamamento público, restou **FRACASSADO**, uma vez que os imóveis ofertados não obedecem às especificações técnicas pormenorizadas no edital, nos termos do art. 59, inc. II, da Lei nº 14.133/2021 e do item 7.9 do edital de Chamamento Público nº 03/2025.

Belo Horizonte, 12 de janeiro de 2026.

Diran Rodrigues de Souza Filho

Secretário Executivo do Consórcio Intermunicipal Aliança para a Saúde - Cias

Anexo I - Avaliação de conformidade dos imóveis segundo o descritivo técnico

GN IMÓVEIS LTDA			
CNPJ	42.821.587/0001-40		
Imóvel ofertado	Rua dos Aeronautas, nº 98, Bairro Liberdade, Belo Horizonte/MG, CEP nº 31270-320.		
Valor mensal da locação	R\$18.000,00	Valor total da locação	R\$216.000,88
Parecer técnico da unidade requisitante	O imóvel ofertado atende, segundo a unidade requisitante, várias das especificações presentes no descritivo técnico. No entanto, no curso da instrução deste Chamamento Público, informou a proponente que o proprietário do imóvel firmou contrato de locação com terceiro. Houve, portanto, retirada da proposta e a proponente não encaminhou, após ser regularmente convocada, os documentos necessários para averiguação da área total mínima de 1.000 m ² (mil metros quadrados) e área construída mínima de 900m ² .		

Nosso Shop Administração de Feiras, Comércio Varejista e Fomento Mercantil Ltda			
CNPJ	47.344.711/0001-47		
Imóvel ofertado	Av. Olinto Meireles, nº 1.190, Bairro Barreiro, Belo Horizonte/MG - CEP: 30620-330.		
Valor mensal da locação	R\$20.440,00	Valor total da locação	R\$256.514,88
Parecer técnico da unidade requisitante	O imóvel ofertado não atende, no mínimo, às seguintes características descritas no "Anexo I: Descrição do imóvel": - O imóvel não detém área mínima total de 1.000 m² (mil metros quadrados). - Não há qualquer edificação no imóvel, logo, não há área construída mínima de 900m²; - Não há 2 (dois) escritórios administrativos, com dimensões mínimas de 12m² cada, e, no mínimo, 2 (dois) banheiros independentes com dimensões mínimas de 4m² cada; - O piso do imóvel é inadequado para circulação de		

	veículos pesados, com grande desnível interno; - O imóvel não possui sistema de monitoramento de câmeras; - O imóvel não apresenta instalações elétricas; - A fachada não estava limpa, sem rachaduras ou infiltrações. - Não há forro ou laje. - O portão não estava em perfeito funcionamento de abertura, fechamento e estanqueidade.
--	---

Nosso Shop Administração de Feiras, Comércio Varejista e Fomento Mercantil Ltda			
CNPJ	47.344.711/0001-47		
Imóvel ofertado	Rua João Samaha, nº 96, Bairro São João Batista, Belo Horizonte/MG -CEP: 31.515-250.		
Valor mensal da locação	R\$20.440,00	Valor total da locação	R\$256.514,88
Parecer técnico da unidade requisitante	O imóvel ofertado não atende, no mínimo, às seguintes características descritas no “Anexo I: Descrição do imóvel”: - O imóvel não detém área mínima total de 1.000 m² (mil metros quadrados). - Não há qualquer edificação no imóvel, logo, não há área construída mínima de 900m²; - Não há 2 (dois) escritórios administrativos, com dimensões mínimas de 12m² cada, e, no mínimo, 2 (dois) banheiros independentes com dimensões mínimas de 4m² cada; - O piso do imóvel é inadequado para circulação de veículos pesados, com solo irregular, trechos de terra expostas e áreas esparsas de concreto degradado; - O imóvel não possui sistema de monitoramento de câmeras; - O imóvel não apresenta instalações elétricas; - A fachada não estava limpa, sem rachaduras ou		

	infiltrações. - Não há forro ou laje. - O portão não estava em perfeito funcionamento de abertura, fechamento e estanqueidade.
--	--

PA Comércio e Serviços Gerais Ltda			
CNPJ	27.044.495/0001-07		
Imóvel ofertado	Rua Bandeira de Melo, nº 296, Bairro Universitário, Belo Horizonte/MG.		
Valor mensal da locação	R\$ 30.880,00	Valor total da locação	R\$ 370.560,00
Parecer técnico da unidade requisitante	O imóvel ofertado não atende, no mínimo, às seguintes características descritas no “Anexo I: Descrição do imóvel”: - A estrutura do imóvel não está livre de fissuras, vazamentos, infiltrações, manchas não laváveis em pisos, forros e paredes; - As esquadrias não estão em perfeito estado de funcionamento; - Os escritórios administrativos se encontram em condições precárias, com paredes quebradas, manchas de mofo, infiltrações evidentes no teto, bocal de lâmpada oxidado e danificado, além de deteriorações estruturais. - O imóvel não apresenta instalações elétricas completas; - O teto e as paredes do imóvel apresentam infiltrações, mofos e manchas; - Os banheiros não estão em bom estado e há ausência de porta papel higiênico, saboneteira e tampas dos vasos sanitários; - As paredes possuem imperfeições oriundas de defeitos estruturais ou de instalações com defeitos.		